
INFORMACIÓN GENERAL PROYECTO

Nombre del proyecto: BOTANIKO ECO-Chalet.
Ubicación: Turbaco, cerca al Jardín Botánico, diagonal a la Casa de Jesús
Área total del Proyecto: 7,6 hectáreas
Total Lotes del proyecto: 163 lotes
Valor Mt2: Desde \$180.000 hasta \$240.000

Características del Proyecto: Lotes desde 40 millones para cancelar hasta en 24 cuotas.

- Lotes urbanizados desde 200 m2 hasta 660 m2.
- Portería de Lujo.
- Reserva de Bosque Natural
- Vigilancia Privada.
- Vías internas pavimentadas.
- Amplias zonas verdes con bancas de lectura.
- Molino de agua.
- Senderos peatonales arborizados.
- Piscina de adultos, niños y Jacuzzi.
- Área social kiosco, BBQ, baño, parque infantil.
- Lago para pesca recreativa.
- Parqueadero de visitantes.
- Servicios básicos: Energía y agua.

Un proyecto realmente campestre en Turbaco, donde te podrás desconectar de la ciudad, disfrutar de la naturaleza, con una espectacular vista de la ciudad de Cartagena y la bahía. Se encuentra ubicado en la zona de más alta valorización y tranquilidad inigualable. Disfruta de la comodidad y tranquilidad en un ambiente de Chalets con una arquitectura que combina lo moderno con la naturaleza.

BOTANIKO Eco-chalet cuenta con arborización que mantiene un ambiente fresco de descanso y confort a los Chalets que se cimenten en este entorno. La entrada de acceso a BOTANIKO Eco-chalet desde la carretera Troncal está a 3 kilómetros del peaje de Turbaco. Más adelante el proyecto está a solo 1 Kilometros del Jardín Botánico rodeado de verde naturaleza, a una

CONSTRUYE BOLIVAR S.A.S.

Nit: 900.929.867

Barrio Plan Parejo, calle 27#23-15 Local 5 - Edif Panorama.

Tel: 685 0033 – 314 7919369

Email: construyebolivar@gmail.com

Turbaco - Bolivar

Altura de 200 m sobre el nivel del mar y una temperatura promedio de 28°C. Vía terrestre a solo, 10 minutos de Cartagena de Indias, y 20 minutos de la zona norte de Cartagena/ Boquilla -Carretera Vía al Mar, Manzanillo del Mar, a tan solo 15 Minutos del Próximo Aeropuerto de Cartagena de Indias (corregimiento de Bayunca) y a 45 minutos de las paradisíacas playas de Barú.

El proyecto se encuentra actualmente con las vías en un 50% pavimentadas y arborizado lo que permite que separes tu lote y empieces a hacer uso de él, construyendo tu Chalet con vista a la ciudad.

El proyecto ya cuenta con licencia y está en proceso de reloteo.

Ofrecemos adicionalmente la opción modelos de chalets de una y dos habitaciones diseñadas especialmente para el proyecto, piscinas y jacuzzis.

La vía de acceso al proyecto desde la doble calzada próximamente en placa huella.

Forma de pago:

Separación \$1.000.000

30% de cuota inicial

El 70% con financiación directa hasta 24 cuotas mensuales. (Proyección de pago flexible)

Se aceptan permuta

La promesa se firmará una vez que se haya realizado el pago de la cuota inicial del 30% y se haya aprobado la proyección de pago. Además, para la realización de la misma debe adjuntar copia del documento de identidad.

Se adjunta:

-Planos del proyecto

-Listado de lotes y precios disponibles y actualizados.

Links:<https://construyebolivar.co/main-inmueble-q-botaniko-eco-chalet-info-1553457.htm>

CONSTRUYE BOLIVAR S.A.S.

Nit: 900.929.867

Barrio Plan Parejo, calle 27#23-15 Local 5 - Edif Panorama.

Tel: 685 0033 – 314 7919369

Email: construyebolivar@gmail.com

Turbaco - Bolivar